

Eduskunta
Talousvaliokunta

HE 23/2020 vp

KAUPAN LIITON LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAISTA SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEISTÄ JA LATAUSPISTEVALMIUK- SISTA RAKENNUKSISSA

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt Kaupan liitto ry:ltä kirjallista lausuntoa otsikkoasiassa. Kaupan liitto kiittää lausuntopyyntöä ja lausuu asiassa seuraavaa.

Panosten kohdistaminen suurimpiin päästövähennyskohteisiin

Kaupan ala on ollut, ja haluaa olla, kärkijoukoissa ilmastonmuutoksen vastaisessa työssä, mutta tähän työhön investoidut panokset halutaan kohdistaa **tehokkaimpiin mahdollisiin toimenpiteisiin**, jota ylimitoitettu sähköautojen latauspisteiden rakentaminen kauppojen yhteydessä oleville parkkipaikoille ei ole. Säädösten kautta tapahtuva rakentamisvelvoite sähköautojen latauspisteille ei kuitenkaan ota huomioon kiinteistöjen sijainnin, lataustarpeen ja käyttötarkoituksen myötä seuraavia yksilöllisiä tarpeita. **Hallituksen esityksessä olemassa olevien ei-asuinrakennusten, joissa on yli 20 parkkipaikkaa, latauspisteiden rakentamisvelvoite sidotaan direktiivin perustasoon, joka jo sellaisenaan takaa laajan julkisten latauspisteiden verkoston**, mikä tukee hallitusohjelman kunnianhimoista ilmastotyötä. **Kauppan liitto kannattaa lakiehdotusta ja haluaa kiittää hallitusta lausuntovaiheessa annettujen kommenttien kuulemisesta.**

Teknologianeutraalius ("ei kaikkia munia samaan koriin")

Täyssähköautojen määrän on arvioitu kuluvan vuosikymmenen aikana kasvavan siten, että vuonna 2030 arviolta 10–15 % autokannassa olevista henkilöautoista olisi ladattavia. EU-lainsäädäntö ohjaa tällä hetkellä tuotekehitystä ladattaviin autoihin, sillä ajoneuvovalmistajille asetetut sitovat uusien autojen päästötavoitteet edellyttävät sähköautotuotantoa. **Ajoneuvovalmistajat etsivät myös muita teknologisia vaihtoehtoja akkusähköautoille, sillä akkujen ja niiden materiaalien arvoketjuihin liittyy paljon epävarmuutta ja kestävyyskriteereihin liittyviä haasteita.** Erityisesti polttokennoautot, joissa sähkö tuotetaan ajoneuvossa vedyn

avulla, ovat potentiaalinen kehityssuunta, jonka ennakoidaan yleistyvän 2030-luvulla. Teknologiakehityksen kannalta olennaisen tärkeää on, että **vähäpäästöiseen liikenteeseen ja uusiutuvaan energiaan ohjaava lainsäädäntö olisi mahdollisimman teknologianeutraalia.**

Suomalaiset lataavat autonsa kotona tai työpaikalla

Autoalan alkuvuodesta valmistuneen sähköautojen lataustapoja selvittäneen tutkimuksen (*Autoalan Tiedotuskeskus: Ladattavien autojen käyttäjätutkimus - selvitys ladattavien hybridien ja täyssähköautojen käyttötavoista*, http://www.aut.fi/files/2116/Ladattavien_autojen_tutkimusraportti_liitteineen.pdf) mukaan sähköautoja ladataan pääosin kotona tai työpaikalla. Julkisten pysäköintilaitosten ja huoltoasemien latauspisteitä käytetään vielä harvoin. Latausinfraa rakennetaan tällä hetkellä vilkkaasti asuinrakennuksissa mm. ARAn koordinoiman tuen siivittämänä. **Vastaavan tapainen latausinfraan kohdennettu tuki olisi erittäin tarpeellinen myös työpaikkakiinteistöille.** Työpaikkakiinteistöjen latausinfra-tuki nopeuttaisi huomattavasti latausinfraan rakentamista työpaikkakiinteistöjen pysäköintialueilla.

Koronakriisin vaikutus huomioitava

Toivomme, että talousvaliokunta pyrkisi kannassaan huomioimaan **koronakriisin vaikutukset Suomen talouteen.** Koronakriisi on kohdistunut sen alkuvaiheessa **erityisen voimakkaasti palvelualaan ja sen suureen pk-yritysten joukkoon.** Vaikka kriisin vaikutuksen suuruutta ja laajuutta on sen tässä vaiheessa mahdotonta määrittellä, tiedämme, että se tulee kantamaan useiden vuosien päähän, jopa vuosikymmenen. Isku tulee olemaan suurempi kuin vuosien 2007-2009 maailmanlaajuinen pankki- ja rahoituskriisi.

Korjausrakentamisen haastavuuden huomiointi vs. uudisrakentaminen

Kaupan yritykset toimivat usein vanhoissa kiinteistöissä ja valmistumassa olevassa alan vähähiilitiekartassa on huomioitu kaupan kiinteistökannan energiatehokkuuden parantumisen merkitys matkalla kohti hiilineutraaliutta. **Kiinteistöjen korjausrakentaminen on käytännössä huomattavasti uudisrakentamista haastavampaa.** Tätä korjaustoimintaa tulee kaikin mahdollisin keinoin tukea eikä asettaa sille esteitä.

Korjausrakentamisen haastavuudesta sekä koronakriisin takia toivomme hallituksen vielä kerran **harkitsevan laajasti korjattavien ei-asuinrakennusten** sähköautojen latauspisteiden sekä -valmiuden rakentamisvelvoitteen **porrastusta** (laajamittaisella korjauksella tarkoitetaan tämän lainsäädännön kohdalla korjausta, jossa rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleenrakentamiskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat

yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien). Koska **porrastuksessa on kyse tiukennuksesta direktiivin perustasoon**, pyydämme kohteliaimmin harkitsemaan, **olisiko porrastusta** (milloin velvoite rakentamisesta laukeaa) **mahdollista muuttaa (= pysäköintipaikkojen ylärajan nostaminen kaikissa esitetyissä latauspistekategoriassa).**

Potentiaalisen tulkintaongelman minimointi

Näemme potentiaalisena riskinpaikkana paikallisen tulkinnan mahdollisuuden kunnan viranomaisen määrittäessä (laskiessa) ylittykö laajamittaisessa korjauksessa 25 prosentin raja. **Laskutoimituksen tekeminen ei tule olemaan vastuuviranomaiselle helppoa, mikä voi asettaa toimijat epäarvoiseen asetelmaan eri puolilla Suomea.** Tämän takia pidämme tärkeänä, että **laaja joukko keskeisiä toimijoita tekisi yhdessä kunnan valvontaviranomaisen tueksi toiminta/tulkintaohjeen siitä, kuinka 25% rakennuksen arvosta määritellään.**

Kunnioitavasti

KAUPAN LIITTO

Mari Kiviniemi
toimitusjohtaja

Marja Ola
johtava asiantuntija