

# Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa on luovuttava kaupan erityissäätelystä

**Suomalaisen kaupan kannalta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 a -luvun kokonaisvaltainen uudelleentarkastelu on tärkeää. Kyseisessä luvussa säädellään vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittumista ja mitoitusta.**

Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan laissa yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää. Suuryksiköt tulee lain nojalla sijoittaa ensisijaisesti kaupunkien keskusta-alueille. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen maakuntakaavan keskustatoiminnoille tarkoitetun alueen ulkopuolelle edellyttää, että suuryksikön sijoituspaikaksi tarkoitettu alue on maakuntakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen. Maakuntakaavoitus prosessina taas on hyvin pitkä ja vaikeasti ennustettava.

Vahvasta keskustasijainnin vaatimuksesta lähtevä sääntely sisältää olemassa olevia suuryksiköitä ja siten nykyisiä toimijoita rakenteellisesti suosivia piirteitä. Esimerkiksi uuden päivittäistavara-kaupan markkinoille tulijan kannalta tilanne on äärimmäisen haastava, sillä keskeiset liikepaikat keskustoissa ovat usein joko jo varattu nykyisille toimijoille tai ovat sijainniltaan sellaisia, että kaava ei niitä mahdollista. Tilanne on toisaalta rajoittava myös jo markkinoilla oleville toimijoille, sillä sääntely estää nykyisten liiketilojen ja jakeluverkon laajentamisen.

Nykysääntely haittaa kaupan kilpailua ja vaikeuttaa toimijoiden mahdollisuuksia kehittää toimintojaan ja vastata muuttuvan toimintaympäristön vaatimuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä on poistettava laista kaupan sijoittumista ja mitoitusta koskevat erityissäännökset.

Kaavoitusta ja rakennuslupamenettelyitä sekä -käytäntöjä tulee yksinkertaistaa ja joustavoittaa, jotta investoinnit saadaan toteutettua. Kaavoituksen tulee olla mahdollistavaa. Käsittelyajoille tulee määritellä enimmäiskestoajat. Säännösten yhdenmukaista tulkintaa tulee helpottaa purkamalla liian yksityiskohtaista sääntelyä ja lisäämällä vuoropuhelua toimijoiden ja kuntien kanssa. Valitusoikeus tulee rajata vain asianosaisiin ja samalla kehittää muita osallistumisoikeuksia.

## Lisätietoja:

Johtava asiantuntija Janne Koivisto, Kaupan liitto  
050 321 3639, [janne.koivisto\(at\)kauppa.fi](mailto:janne.koivisto(at)kauppa.fi)

