



KAUPAN LIITTO

LAUSUNTO

18.9.2023

Valtiovarainministeriö  
Vero-osasto

VN/23773/2023

## **LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA**

Kaupan liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto otsikkoaiheeseen liittyen ja lausuu seuraavaa:

Esitysluonnoksessa ehdotetaan muutoksia kiinteistöverolakiin siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alaraja asetettaisiin nykyisen 0,93:n sijasta 1,30:een. Esitetty korotus on näin ollen 0,37 prosenttiyksikköä.

Kaupan liiton mukaan korotus on ongelmallinen. Korotus tuntuu erityisesti niissä kunnissa, joissa maapohjan kiinteistöveroprosentti on nykyisen alarajan kohdalla 0,93 prosentissa. Näitä ovat mm. Helsinki ja sen kehyskunnat. Kaupan liiton näemyksen mukaan korotus kohdistuu pääosin kuntiin, joissa korotukselle ei ylipäättäen ole tarvetta. Helsingillä, sen kehyskunnilla ja muilla kunnilla, joilla alaraja on nykyisin alle 1,30 prosentissa, olisi jo ilman esitysluonnoksen mukaista korotusta mahdollisuus itsenäisesti nostaa vero 1,30 prosenttiin.

Myös rakentamattoman maan osalta korotus olisi erityisen haitallinen pääkaupunkiseudulle ja sen kehyskunnille, joissa on määrättävä rakentamattomille rakennuspaikoille korotettu veroprosentti, jonka on oltava vähintään 3 prosenttia yleistä veroprosenttia korkeampi. Veroprosentti olisi siis vähintään 4,30 %.

Edellä mainitun perusteella Kaupan liitto ei näe tarvetta esitysluonnoksen mukaiselle kiinteistöverolain kiristämiseksi ja esittää siitä luopumista.

Kunnioittavasti

KAUPAN LIITTO

*Mari Kiviniemi*  
toimitusjohtaja

*Toni Jääskeläinen*  
johtava asiantuntija